

永信建設開發股份有限公司

法人說明會資訊

113 年度法人說明會

日期	113/09/12 下午 3 點
型式	<input type="checkbox"/> 實體 <input checked="" type="checkbox"/> 線上
地點	線上法說會
摘要訊息	本公司受邀參加元大證券舉辦之法人說明會
簡報內容	將於說明會當日上傳
影音資訊	將於說明會當日上傳



股票代號：5508

永信建設開發股份有限公司

113年第2季法人說明會

發言人 - 陳怡均

113 / 09 / 12

免責聲明

本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之預測性資訊，包括營運展望、財務狀況及業務預測等內容，係本公司基於內部資料及外部整體經濟發展現況所得之資訊。

本公司未來實際產生的營運結果、財務與業務狀況可能與預測性資訊有所差異，其原因可能來自各種因素，包括但不限於市場需求、各種政策法令與整體經濟現況之改變，以及其他本公司無法掌控之風險等因素。

本簡報中所提供之資訊，係反映本公司截至目前為止對於未來的看法，並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性。對於簡報內容，未來若有任何變更或調整，本公司不負責更新或修正。



R5 新世代

簡報大綱

- 公司簡介
- 財務資訊
- 營運概況
- 未來展望

公司簡介



公司

永信建設開發股份有限公司

沿革

成立 - 1987/04/02

上櫃 - 1998/05/13

董事長

陳俊銘

資本額

NT\$2,174,281,330

主營業務

委託營造廠商興建國民住宅及
商業大樓出租出售業務

財務資訊

單位：新台幣仟元

年度	2019	2020	2021	2022	2023	2024 H1
營業收入	2,338,894	3,085,608	6,037,288	4,132,796	8,227,076	6,009,265
營業毛利	653,228	1,070,397	2,586,479	2,120,778	3,831,091	2,882,133
營業利益	452,378	841,430	2,247,854	1,886,746	3,409,894	2,630,928
本期淨利	435,534	807,711	1,934,796	1,532,792	2,728,591	2,104,281
每股盈餘(元)	2.00	3.71	8.90	7.05	12.55	9.68
年營收成長率(%)	(27)	32	96	(31)	99	N/A
毛利率(%)	28	35	43	51	47	48
淨利率(%)	19	26	32	37	33	35
負債比(%)	55	57	57	67	58	59

股利政策



單位：新台幣元

年度	2019	2020	2021	2022	2023
每股盈餘	2.00	3.71	8.90	7.05	12.55
現金股利	1.8010	3.3406	8.0016	6.3454	11.2912
配息率	90%	90%	90%	90%	90%
年度加權平均價	33.48	36.63	53.27	67.29	74.86
現金殖利率	5%	9%	15%	9%	15%

營 運 概 況

- 113 年完工個案
- 其他在售個案
- 未來推案規劃



詠光



原旭 楠梓區



謙樂 三民區



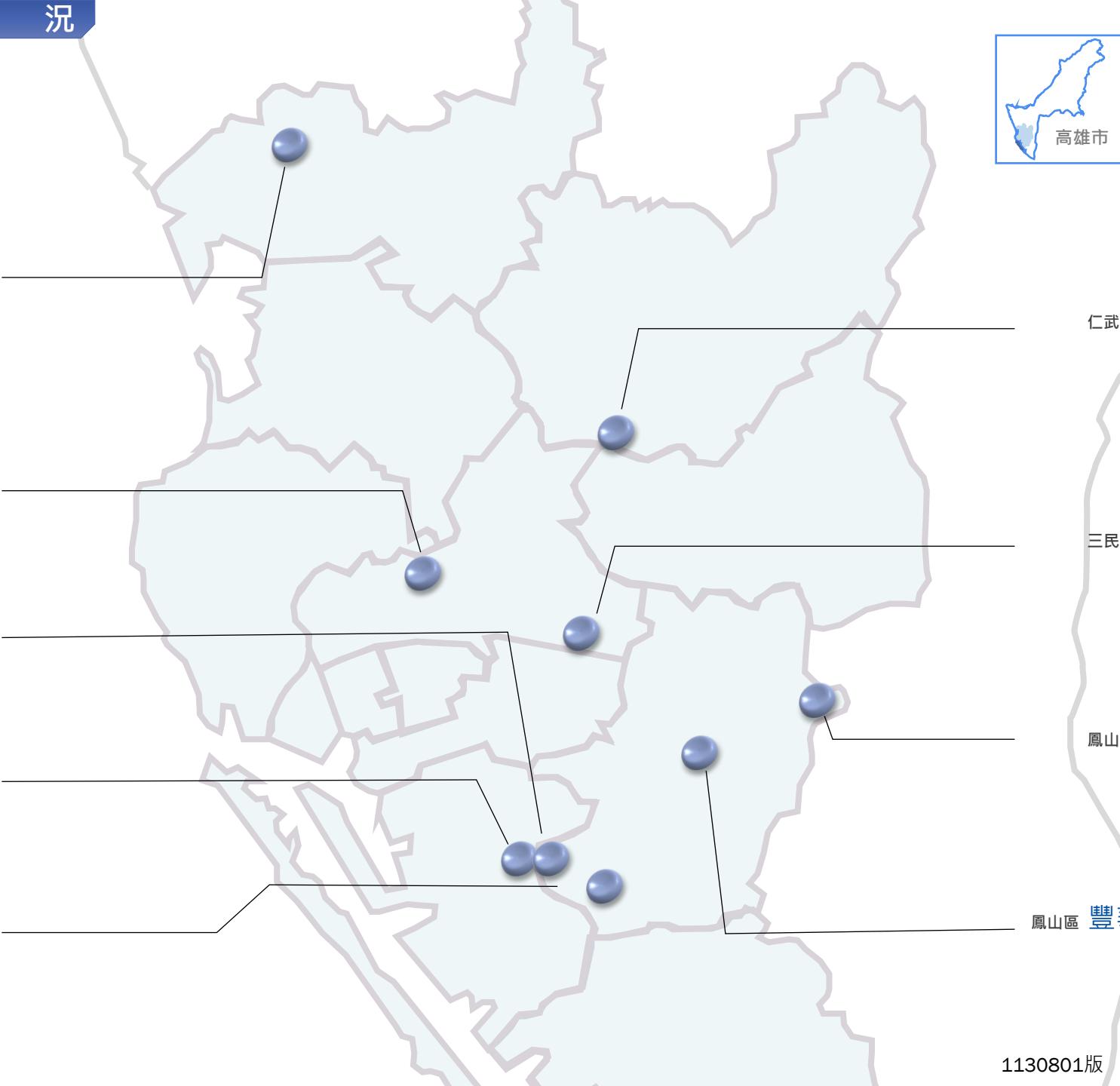
R5新世代 凤山區



禾豐 前鎮區



繪上品 凤山區



仁武區 澄光



三民區 詠光



鳳山區 水律



鳳山區 豐華大鎮



113年完工個案



繪上品

基地位置
鳳山區和成路

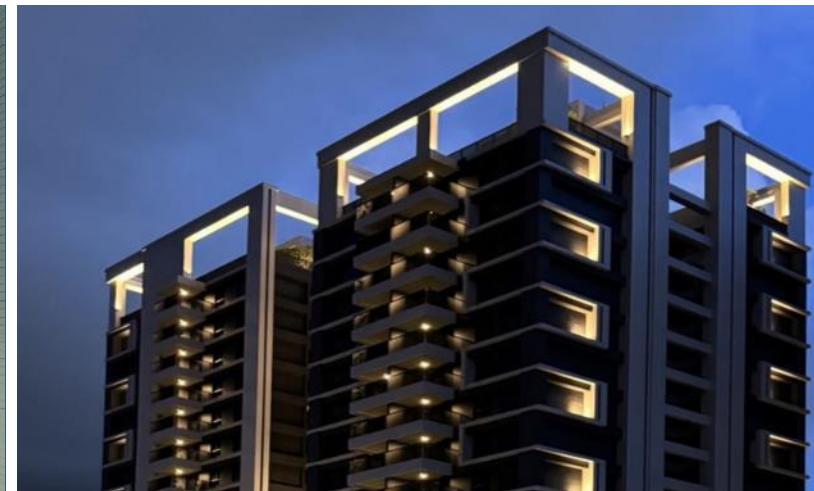
基地面積	1,049 坪
樓層	14 樓
戶數	156 戶
坪數規劃	22~53 坪
預計總銷	26 億



澄光

基地位置
仁武區赤德街

基地面積	900 坪
樓層	24 樓
戶數	101 戶
坪數規劃	24~61 坪
預計總銷	19 億



水律

基地位置
鳳山區環河街/鳳東六街

基地面積	994 坪
樓層	15 樓
戶數	110 戶
坪數規劃	40~52 坪
預計總銷	20 億

其他在售個案



原旭

基地位置
楠梓區大學南路/大學15街(近高雄大學)

基地面積	1,438 坪
樓層	24 樓
戶數	253 戶
坪數規劃	22~49 坪
預計總銷	35 億

詠光

基地位置
三民區有光路/臥龍路

基地面積	554 坪
樓層	19 樓
戶數	90 戶
坪數規劃	23~41 坪
預計總銷	16 億

R5新世代

基地位置
鳳山區福誠五街/福誠二街

基地面積	1,458 坪
樓層	15 樓
戶數	184 戶
坪數規劃	22~51 坪
預計總銷	22 億

其他在售個案



禾豐

基地位置
前鎮區凱興街/凱旺街

基地面積	1,882 坪
樓層	14/19 樓
戶數	247 戶
坪數規劃	41~57 坪
預計總銷	51 億



豐華大鎮

基地位置
鳳山區光華南路

基地面積	3,980 坪
樓層	3.5/4.5 樓
戶數	121 戶
坪數規劃	51~85 坪
預計總銷	21 億



謙樂

基地位置
三民區自由一路/綏遠一街

基地面積	877 坪
樓層	15 樓
戶數	142 戶
坪數規劃	29~69 坪
預計總銷	28 億

未來推案規劃

在建項目 - 預計未來一年完工

單位：新台幣百萬元

項目	區域	規劃樓層	規劃戶數	完工年度	預計總銷(F)
高雄大學二期	楠梓	25F/B3	96	2025	1,900
大昌二期	仁武	28F/B2	234	2025	4,500
龍華九期	鼓山	15F/B3	140	2025	2,700
中都五期	三民	22F/B3	105	2025	1,900
合 計			575		11,000

未來推案規劃



在建項目

項目	區域	規劃樓層	規劃戶數
鳳東二期	鳳山	15F/B3	128
高雄大學三期	楠梓	20F/B3	152
師大案	苓雅	30F/B4	171
四甲案	鳳山	14F/B3	130
保成三期	鳳山	18F/B2	85
和平五期	楠梓	14F/B3	115
龍華十期	鼓山	14F/B4	65
高雄大學六期	楠梓	21F/B4	120
大昌三期	仁武	28F/B2	162
合計			1,128

未來發展策略





感谢
THANK YOU

永信建設