

股票代號：5508

永信建設開發股份有限公司

法人說明會資訊

日期 / 時間	114/11/12 下午3點
型式	<input type="checkbox"/> 實體 <input checked="" type="checkbox"/> 線上
地點	線上法說會
摘要訊息	(1)本公司受邀參加元大證券舉辦之線上法說會，說明2025年第三季財務業務狀況及未來營運展望。 (2)線上法說會當日如因颱風影響致會議連線中心所在地(台北市)發布停止上班公告，會議將延期舉行，後續召開日期將另行公告。
簡報內容	將於說明會當日上傳至公開資訊觀測站
影音資訊	將於說明會當日上傳至公開資訊觀測站



股票代號：5508

永信建設開發股份有限公司

114年第3季法人說明會

發言人 - 陳怡均

114 / 11 / 12

免責聲明

本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之預測性資訊，包括營運展望、財務狀況及業務預測等內容，係本公司基於內部資料及外部整體經濟發展現況所得之資訊。

本公司未來實際產生的營運結果、財務與業務狀況可能與預測性資訊有所差異，其原因可能來自各種因素，包括但不限於市場需求、各種政策法令與整體經濟現況之改變，以及其他本公司無法掌控之風險等因素。

本簡報中所提供之資訊，係反映本公司截至目前為止對於未來的看法，並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性。對於簡報內容，未來若有任何變更或調整，本公司不負責更新或修正。



簡報大綱

- 公司簡介
- 財務資訊
- 營運概況
- 未來展望



永信建設開發股份有限公司

沿革

成立 - 1987/04/02
上櫃 - 1998/05/13

董事長

陳俊銘

資本額

NT\$ 2,174,281,330

主營業務

委託營造廠商興建國民住宅及
商業大樓出租出售業務

財務資訊

單位：新台幣仟元

年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025 Q3
營業收入	3,085,608	6,037,288	4,132,796	8,227,076	10,035,475	1,756,150
營業毛利	1,070,397	2,586,479	2,120,778	3,831,091	4,821,674	792,495
營業利益	841,430	2,247,854	1,886,746	3,409,894	4,358,577	627,494
本期淨利	807,711	1,934,796	1,532,792	2,728,591	3,484,989	490,878
每股盈餘(元)	3.71	8.90	7.05	12.55	16.03	2.26
年營收成長率(%)	32	96	(31)	99	22	N/A
毛利率(%)	35	43	51	47	48	45
淨利率(%)	26	32	37	33	35	28
負債比(%)	57	57	67	58	53	72

股利政策



單位：新台幣元

年度	2020	2021	2022	2023	2024
每股盈餘	3.71	8.90	7.05	12.55	16.03
現金股利	3.3406	8.0016	6.3454	11.2912	14.5
配息率	90%	90%	90%	90%	90%
年度加權平均價	36.63	53.27	67.29	74.86	213.23
現金殖利率	9%	15%	9%	15%	7%

註：2024現金股利包含每股0.07174來自資本公積

營 運 概 況

- 114 年 完工 個案
- 其 他 在 售 個 案
- 未 來 推 案 規 劃



辰旭
楠梓區蘊美
鼓山區齊樂
三民區禾豐
前鎮區R5新世代
鳳山區

高雄市

澄光
仁武區澄境
仁武區水律
鳳山區豐華大鎮
鳳山區繪上品
鳳山區

本年度完工個案



齊樂

基地位置
三民區德勝街

基地面積	586 坪
樓層	22 樓
戶數	105 戶
坪數規劃	23~45 坪
預計總銷	19 億

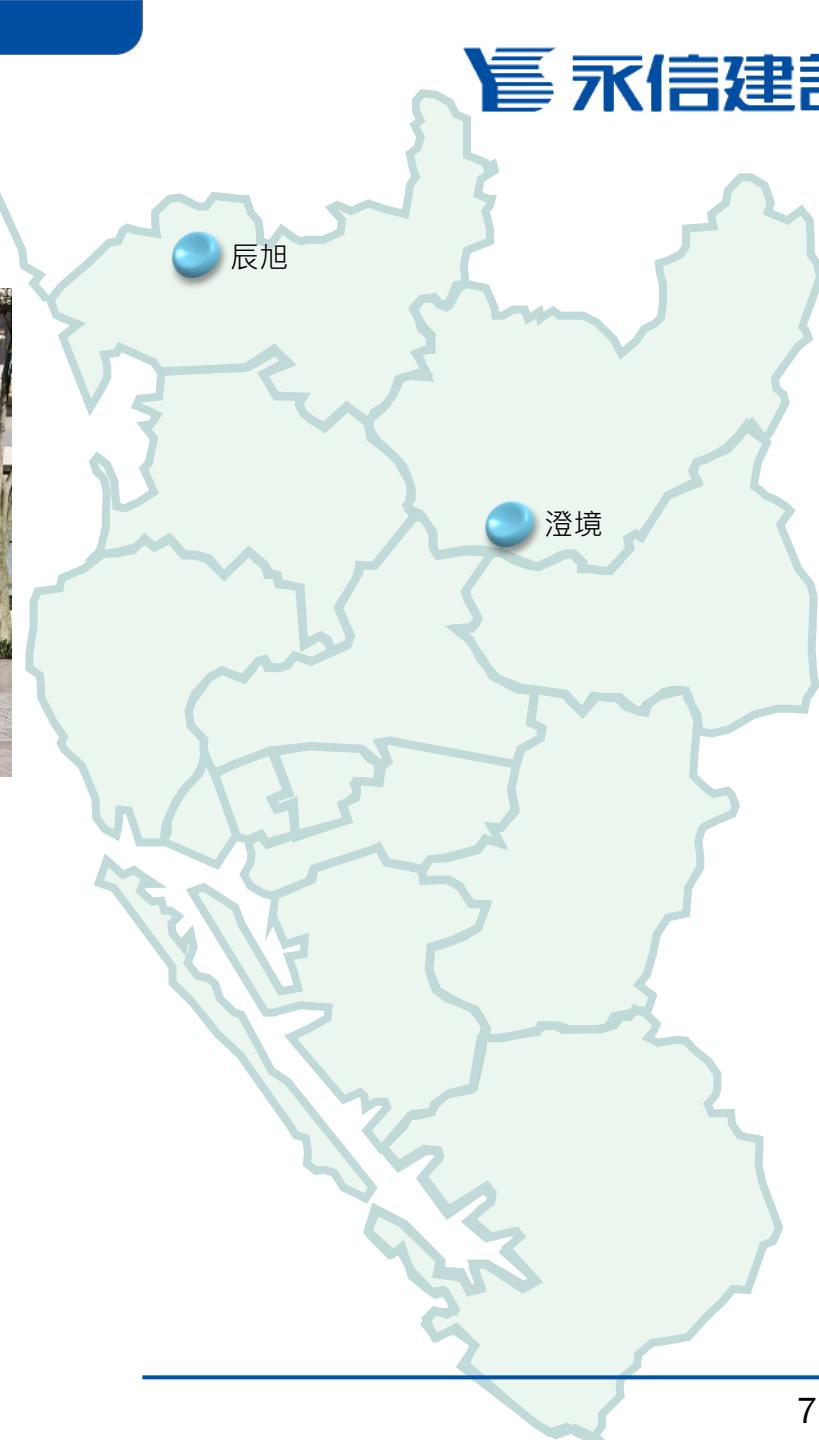
蘊美

基地位置
鼓山區裕興路

基地面積	919 坪
樓層	15 樓
戶數	140 戶
坪數規劃	23~46 坪
預計總銷	27 億



本年度完工個案



辰旭

基地位置
楠梓區大學1街

基地面積	682 坪
樓層	25 樓
戶數	96 戶
坪數規劃	46~53 坪
預計總銷	19 億

澄境

基地位置
仁武區赤德街

基地面積	2,106 坪
樓層	28 樓
戶數	234 戶
坪數規劃	24~61 坪
預計總銷	45 億

其他在售個案



繪上品

基地位置
鳳山區和成路

基地面積	1,049 坪
樓層	14 樓
戶數	156 戶
坪數規劃	22~53 坪
預計總銷	26 億

澄光

基地位置
仁武區赤德街

基地面積	900 坪
樓層	24 樓
戶數	101 戶
坪數規劃	24~61 坪
預計總銷	19 億

水律

基地位置
鳳山區環河街/鳳東六街

基地面積	994 坪
樓層	15 樓
戶數	110 戶
坪數規劃	40~52 坪
預計總銷	20 億

其他在售個案



禾豐

基地位置
前鎮區凱興街/凱旺街

基地面積	1,882 坪
樓層	14/19 樓
戶數	247 戶
坪數規劃	41~57 坪
預計總銷	51 億



豐華大鎮

基地位置
鳳山區光華南路

基地面積	3,980 坪
樓層	3.5/4.5 樓
戶數	121 戶
坪數規劃	51~85 坪
預計總銷	21 億



R5新世代

基地位置
鳳山區福誠五街/福誠二街

基地面積	1,458 坪
樓層	15 樓
戶數	184 戶
坪數規劃	22~51 坪
預計總銷	22 億

未來推案規劃

在建項目 - 預計未來一年完工

單位：新台幣百萬元

項目	區域	規劃樓層	規劃戶數	完工年度	預計總銷(F)
鳳東二期	鳳山	15F/B3	128	2026	2,100
高雄大學三期	楠梓	20F/B3	152	2026	3,100
合計			280		5,200

未來推案規劃

項目	區域	規劃樓層	規劃戶數
師大案	苓雅	30F/B4	171
四甲案	鳳山	14F/B3	130
保成三期	鳳山	18F/B2	85
中安二期	前鎮	13F/B3	108
大昌三期	仁武	28F/B2	162
龍華十期	鼓山	14F/B4	65
和平五期	楠梓	14F/B3	115
高雄大學五期	楠梓	22F/B3	231
高雄大學六期	楠梓	21F/B4	120
高雄大學七期	楠梓	13F/B3	84
合計			1,271



未 來 發 展 策 略

+ 市 場 需 求
+ 投 資 價 值

土 地 開 發 財 務 管 理

+ 銷 售 策 略
+ 售 後 服 务

行 銷 管 理 生 產 管 理

+ 穩 健 成 長
+ 風 險 評 估

+ 施 工 品 質
+ 工 程 進 度



感谢
THANK YOU
 永信建設

