

永信建設開發股份有限公司

法人說明會資訊

112年度法人說明會

| | |
|------|--|
| 日期 | 112/09/19 下午3點 |
| 型式 | <input type="checkbox"/> 實體 <input checked="" type="checkbox"/> 線上 |
| 地點 | 線上法說會 |
| 摘要訊息 | 本公司受邀參加元大證券舉辦之法人說明會 |
| 簡報內容 | 請參次頁 |
| 影音資訊 | 法說會影音 |



股票代號：5508

永信建設開發股份有限公司

112年第2季法人說明會

發言人 - 陳怡均

112 / 09 / 19

免責聲明

本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之預測性資訊，包括營運展望、財務狀況及業務預測等內容，係本公司基於內部資料及外部整體經濟發展現況所得之資訊。

本公司未來實際產生的營運結果、財務與業務狀況可能與預測性資訊有所差異，其原因可能來自各種因素，包括但不限於市場需求、各種政策法令與整體經濟現況之改變，以及其他本公司無法掌控之風險等因素。

本簡報中所提供之資訊，係反映本公司截至目前為止對於未來的看法，並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性。對於簡報內容，未來若有任何變更或調整，本公司不負責更新或修正。



簡報大綱

- 公司簡介
- 財務資訊
- 營運概況
- 未來展望

公司簡介

公司 /

永信建設開發股份有限公司

沿革 /

成立 - 1987/04/02

上櫃 - 1998/05/13

董事長 /

陳俊銘

資本額 /

NT\$2,174,281,330

主營業務 /

委託營造廠商興建國民住宅及
商業大樓出租出售業務

財 務 資 訊

單位：新台幣仟元

| 年度 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 Q2 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 營業收入 | 3,185,537 | 2,338,894 | 3,085,608 | 6,037,288 | 4,132,796 | 2,565,404 |
| 營業毛利 | 940,962 | 653,228 | 1,070,397 | 2,586,479 | 2,120,778 | 1,227,408 |
| 營業利益 | 714,566 | 452,378 | 841,430 | 2,247,854 | 1,886,746 | 1,072,495 |
| 本期淨利 | 690,825 | 435,534 | 807,711 | 1,934,796 | 1,532,792 | 860,934 |
| 每股盈餘(元) | 3.18 | 2.00 | 3.71 | 8.90 | 7.05 | 3.96 |
| 年營收成長率(%) | 6 | (27) | 32 | 96 | (31) | N/A |
| 毛利率(%) | 30 | 28 | 35 | 43 | 51 | 48 |
| 淨利率(%) | 22 | 19 | 26 | 32 | 37 | 34 |
| 負債比(%) | 44 | 55 | 57 | 57 | 67 | 71 |

股利政策



單位：新台幣元

| 年度 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 每股盈餘 | 3.18 | 2.00 | 3.71 | 8.90 | 7.05 |
| 現金股利 | 2.86031 | 1.8010 | 3.3406 | 8.0016 | 6.3454 |
| 配息率 | 90% | 90% | 90% | 90% | 90% |
| 年度加權平均價 | 32.18 | 33.48 | 36.63 | 53.27 | 67.29 |
| 現金殖利率 | 9% | 5% | 9% | 15% | 9% |

營 運 概 況

- 112年完工個案
- 其他在售個案
- 未來推案規劃





原旭 楠梓區



翡翠流域 左營區



謙樂 三民區



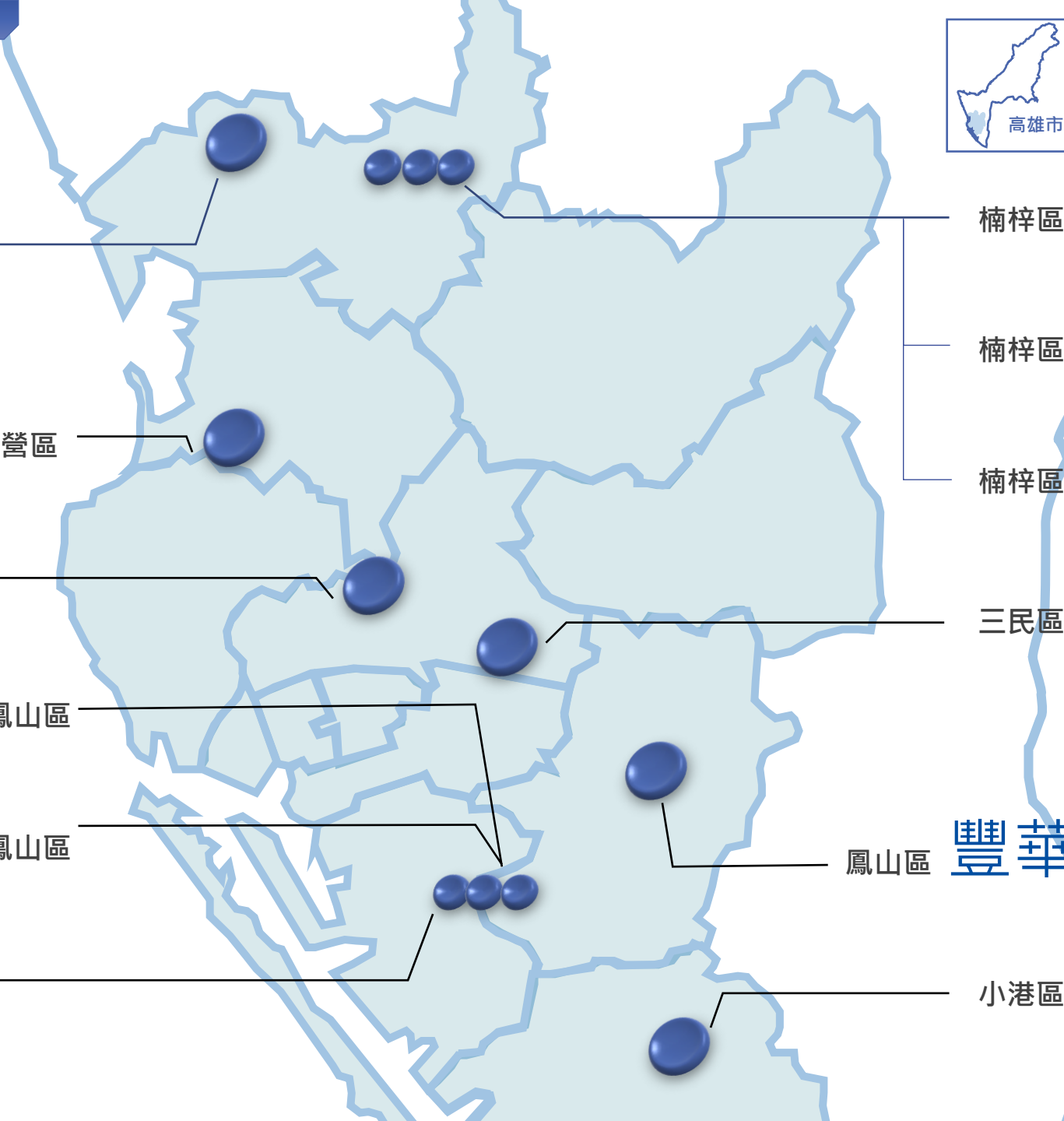
R5新世代 鳳山區



R5新世紀 鳳山區



禾豐 前鎮區



楠梓區 晴川



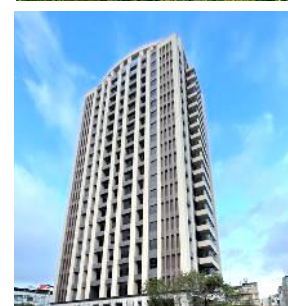
楠梓區 晴萃



楠梓區 晴遠



三民區 詠光



鳳山區 豐華大鎮



小港區 博萃



成 屋 建 案

晴 萃

基地位置

楠梓區金和街(近R20後勁站)

| | | |
|------|--------|---|
| 基地面積 | 922.10 | 坪 |
| 樓層 | 15 | 樓 |
| 戶數 | 140 | 戶 |
| 坪數規劃 | 23~45 | 坪 |
| 預計總銷 | 19 | 億 |



成 屋 建 案

博萃

基地位置
小港區華山路

| | | |
|------|--------|---|
| 基地面積 | 674.58 | 坪 |
| 樓層 | 13 | 樓 |
| 戶數 | 96 | 戶 |
| 坪數規劃 | 28~43 | 坪 |
| 預計總銷 | 13 | 億 |



成 屋 建 案

豐華大鎮

基地位置

鳳山區光華南路

基地面積

3,980

坪

樓層

3.5/4.5

樓

戶數

121

戶

坪數規劃

51~85

坪

預計總銷

21

億



成 屋 建 案

原 旭

基地位置

楠梓區大學南路(近高雄大學)

| | | |
|------|-------|---|
| 基地面積 | 1,438 | 坪 |
| 樓層 | 24 | 樓 |
| 戶數 | 253 | 戶 |
| 坪數規劃 | 22~49 | 坪 |
| 預計總銷 | 35 | 億 |



成 屋 建 案

晴遠

基地位置

楠梓區瑞仁路/海專路235巷

| | | |
|------|-------|---|
| 基地面積 | 495.5 | 坪 |
| 樓層 | 22 | 樓 |
| 戶數 | 102 | 戶 |
| 坪數規劃 | 22~43 | 坪 |
| 預計總銷 | 15 | 億 |



成 屋 建 案

詠光

基地位置

三民區有光路/臥龍路

| | | |
|------|-------|---|
| 基地面積 | 584.4 | 坪 |
| 樓層 | 19 | 樓 |
| 戶數 | 90 | 戶 |
| 坪數規劃 | 23~41 | 坪 |
| 預計總銷 | 16 | 億 |



成 屋 建 案

R5新世代

基地位置

鳳山區福誠五街/福誠二街

| | | |
|------|---------|---|
| 基地面積 | 1,457.9 | 坪 |
| 樓層 | 15 | 樓 |
| 戶數 | 184 | 戶 |
| 坪數規劃 | 22~51 | 坪 |
| 預計總銷 | 22 | 億 |



成 屋 建 案



禾豐

基地位置
前鎮區凱興街/凱旺街

| | | |
|------|-------|---|
| 基地面積 | 1,881 | 坪 |
| 樓層 | 14/19 | 樓 |
| 戶數 | 247 | 戶 |
| 坪數規劃 | 41~57 | 坪 |
| 預計總銷 | 51 | 億 |



晴川

基地位置
楠梓區金和街(近R20後勁站)

| | | |
|------|--------|---|
| 基地面積 | 922.10 | 坪 |
| 樓層 | 15 | 樓 |
| 戶數 | 140 | 戶 |
| 坪數規劃 | 23~43 | 坪 |
| 預計總銷 | 20 | 億 |



謙樂

基地位置
三民區自由一路/綏遠一街

| | | |
|------|-------|---|
| 基地面積 | 876.9 | 坪 |
| 樓層 | 15 | 樓 |
| 戶數 | 142 | 戶 |
| 坪數規劃 | 29~69 | 坪 |
| 預計總銷 | 28 | 億 |

成 屋 建 案



R5新世紀

基地位置
鳳山區福誠五街/福成三街

| | | |
|------|----------|---|
| 基地面積 | 1,447.73 | 坪 |
| 樓層 | 15 | 樓 |
| 戶數 | 184 | 戶 |
| 坪數規劃 | 23~53 | 坪 |
| 預計總銷 | 18 | 億 |



翡翠流域

基地位置
左營區先鋒路/桃子園路

| | | |
|------|-------|---|
| 基地面積 | 2,087 | 坪 |
| 樓層 | 15 | 樓 |
| 戶數 | 312 | 戶 |
| 坪數規劃 | 22~54 | 坪 |
| 預計總銷 | 36 | 億 |

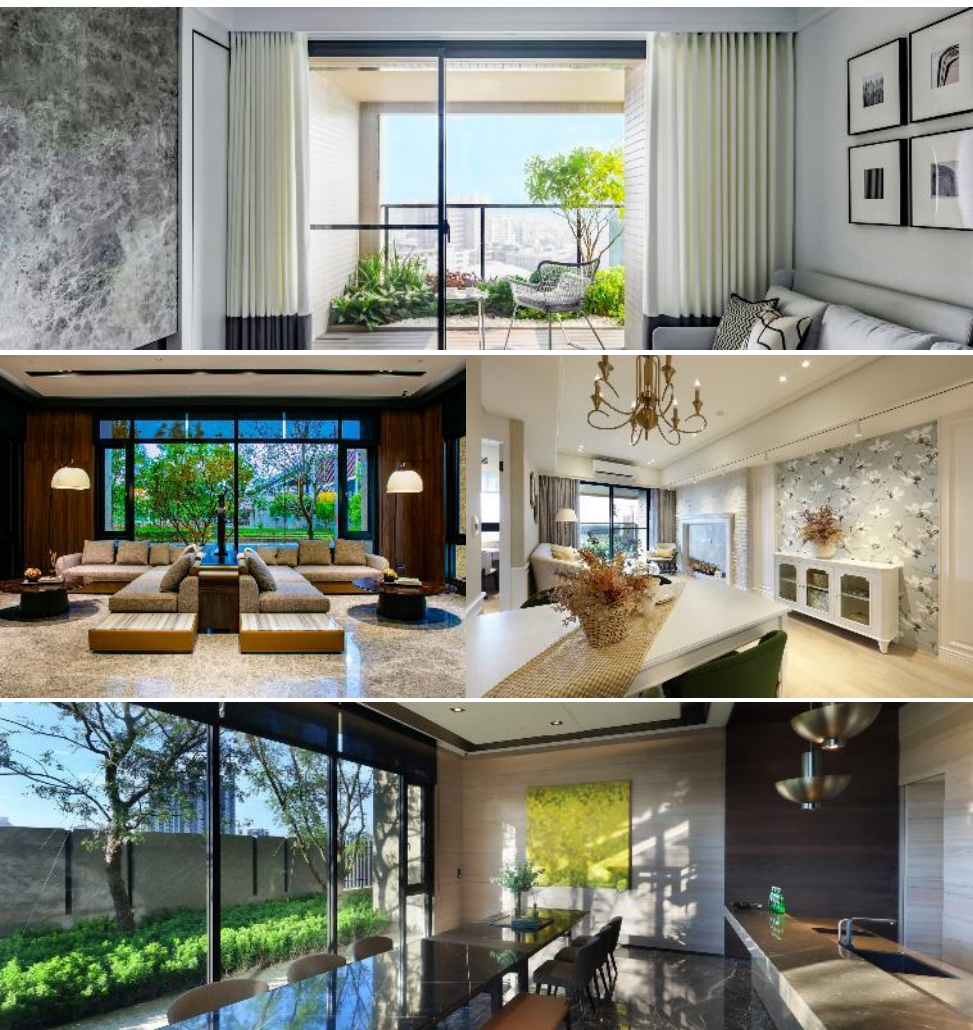
未來推案規劃

在建項目 - 預計未來一年完工

單位：新台幣百萬元

| 項目 | 區域 | 規劃樓層 | 規劃戶數 | 完工年度 | 預計總銷(F) |
|------|----|--------|------|------|---------|
| 保成二期 | 鳳山 | 14F/B2 | 156 | 2024 | 2,600 |
| 大昌案 | 仁武 | 24F/B2 | 101 | 2024 | 1,900 |
| 鳳東案 | 鳳山 | 15F/B2 | 110 | 2024 | 2,000 |
| 合 計 | | | 367 | | 6,500 |

未來推案規劃



在建項目

| 項目 | 區域 | 規劃樓層 | 規劃戶數 |
|--------|----|--------|-------|
| 龍華九期 | 鼓山 | 15F/B3 | 140 |
| 大昌二期 | 仁武 | 28F/B2 | 234 |
| 中都五期 | 三民 | 22F/B3 | 105 |
| 鳳東二期 | 鳳山 | 15F/B3 | 128 |
| 高雄大學二期 | 楠梓 | 25F/B3 | 96 |
| 高雄大學三期 | 楠梓 | 20F/B3 | 152 |
| 師大案 | 苓雅 | 30F/B4 | 171 |
| 合 計 | | | 1,026 |

未來發展策略





感謝聆聽

T H A N K Y O U

永信建設